

# GESAMTABRECHNUNG KOSTENAUFSTELLUNG



Liegenschafts-Nr.  
000389

Liegenschaft  
Musterstrasse 12  
12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum  
01.01.2018 - 31.12.2018

Eigentümer/Hausverwaltung  
Herr  
Max Mustermann  
Musterstrasse 16

Erstellt am 27.09.2019    Gedruckt am 27.09.2019

## Heizkosten / Warmwasserkosten

BRENNSTOFF	Datum	Menge	EUR	EUR	EUR
Lieferung Erdgas	31.12.2018	24.450,000 kWh	2.234,12		
<b>BRENNSTOFFKOSTEN</b>		24.450,000 kWh		2.234,12	
<b>NEBENKOSTEN HEIZUNG</b>					
Schornsteinfegerkosten	30.09.2018		148,56		
Mess- und Kehrgebühren	30.09.2018		94,48		
Prüfen und Einstellen	30.09.2018		71,14		
Reinigungskosten Heizung	30.09.2018		98,24		
Abrechnungsservice	10.09.19		116,03		
				528,45	
<b>ZUSATZKOSTEN HEIZUNG</b>					
Gerätemiete WMZ	30.04.2018		44,48		
Gerätemiete HKV-E	30.04.2018		39,90		
				84,38	
<b>ZUSATZKOSTEN WARMWASSER</b>					
Kaltwasser für Warmwasser	31.12.2018		408,00		
Gerätemiete Warmwasserzähler	30.04.2018		40,84		
				448,84	
					<b>3.295,79</b>

Kosten		Heizung			Warmwasser		
		76,58 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %	23,42 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %
Brennstoffkosten	2.234,12	1.710,89	513,27	1.197,62	523,23	156,97	366,26
Nebenkosten	528,45	404,69	121,41	283,28	123,76	37,13	86,63
Zusatzkosten Heizung	84,38	84,38	25,31	59,07			
Zusatzkosten Warmwasser	448,84				448,84	134,65	314,19
		2.199,96	659,99	1.539,97	1.095,83	328,75	767,08

Heizkosten		EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit
Grundkosten	30,00 %	<b>659,99</b>	270,000 qm HZ Wohnfläche	= 2,444407
Verbrauchskosten Heizung gesamt	70,00 %	<b>1.539,97</b>		
Verbrauch H01	17,50 %	<b>384,99</b>	1.552,100 VE H1 Einheiten	= 0,248045
Verbrauch H02	52,50 %	<b>1.154,98</b>	310,000 kWh H2 Einheiten	= 3,725742

**2.199,96**

Warmwasserkosten		EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit
Grundkosten	30,00 %	<b>328,75</b>	270,000 qm WW Wohnfläche	= 1,217593
Verbrauch W01	70,00 %	<b>767,08</b>	100,000 cbm Warmwasser	= 7,670800

**1.095,83**

# GESAMTABRECHNUNG KOSTENAUFSTELLUNG



Liegenschafts-Nr.  
000389

Liegenschaft  
Musterstrasse 12  
12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum  
01.01.2018 - 31.12.2018

Eigentümer/Hausverwaltung  
Herr  
Max Mustermann  
Musterstrasse 16

Erstellt am 27.09.2019    Gedruckt am 27.09.2019

Kalt-/Abwasser		EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit	
Frischwasser gesamt	31.12.2018				
Wasserkosten gesamt		1.898,34			
abzgl. KW für WW		-408,00			
		<u>1.490,34</u>	267,000	cbm Wasser gesamt	= 5,581798
					<b>1.490,34</b>
Grundkosten		EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit	
Haus-/Grundsteuer	30.09.2018	328,18	4,000	WE Anzahl WE	= 82,045000
Haftpflichtversicherung	30.09.2018	304,24	5,000	Anzahl Nutzer	= 60,848000
Kosten Kabelfernsehen	30.09.2018	762,82	4,000	WE Anzahl WE	=190,705000
					<b>1.395,24</b>
Hausnebenkosten		EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit	
Entwässerung	30.09.2018	279,22	3,000	WE Anzahl WE	= 93,073333
Gartenpflege	30.09.2018	329,18	4,000	€ Gartenpflege	= 82,295000
Winterdienst	30.09.2018	312,74	4,000	WE Anzahl WE	= 78,185000
					<b>921,14</b>
Betriebskosten		EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit	
Müllgebühren	30.09.2018	1.278,11	6,827	Pers. Personen	=187,203117
Straßenreinigung	30.09.2018	473,26	4,000	WE Anzahl WE	=118,315000
Treppenhausreinigung	30.09.2018	282,11	270,000	qm HN Wohnfläche	= 1,044852
Brandversicherung	30.09.2018	298,71	270,000	qm HN Wohnfläche	= 1,106333
Kosten/Wartung Aufzug	30.09.2019	224,31	2,413	WE Anzahl WE	= 92,932066
Kosten Hausmeister	30.09.2019	302,17	4,000	WE Anzahl WE	= 75,542500
					<b>2.858,67</b>
Nutzer-Direktkosten					
0004-001	Frank		Nutzerwechsel-Gebühr ausziehend		24,35
0004-002	Moritz		Nutzerwechsel-Gebühr einziehend		24,35
					<b>48,70</b>

## GESAMTKOSTEN DER LIEGENSCHAFT

**Gesamtkosten 10.009,88**

## ERLÄUTERUNG

### Warmwassertrennung - Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

Q<sub>hz</sub> = 18.800,000 kWh Wärmemenge für Heizung  
 Q<sub>tw</sub> = 5.750,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser  
 Q<sub>ges</sub> = 24.550,000 kWh

(ermittelt durch Wärmehzähler)  
 (ermittelt durch Wärmehzähler)  
 Anteil (B) Q<sub>tw</sub> an Q<sub>ges</sub> = 23,42% Brennstoffverbrauch für Warmwasser

$$B = \frac{Q_{tw}}{Q_{ges}} * 100 \%$$

# GESAMTABRECHNUNG KOSTENAUFSTELLUNG

Liegenschafts-Nr.  
000389

Liegenschaft  
Musterstrasse 12  
12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum  
01.01.2018 - 31.12.2018

Eigentümer/Hausverwaltung  
Herr  
Max Mustermann  
Musterstrasse 16

Erstellt am      Gedruckt am  
27.09.2019      27.09.2019

## Verteilung der Verbrauchsgruppen - Heizung

Verbrauch Heizung gesamt		18800.000 kWh											
Anteil WMZ für HKV-E		4700.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00%	=	17.5000%					
--> WMZ #50728201 / HZ	4700.000												
Anteil WMZ für WMZ		14100.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00%	=	52.5000%					
--> WMZ #50728321 / HZ	14100.000												

## Zeitfaktoren

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	Novemb.	Dezemb.	Nutzer
<b>Tage</b>	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	365.000
<b>Gradtage</b>	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

**Versorgungszeitraum**  
01.01.2018 - 31.12.2018

# GESAMTABRECHNUNG KOSTENAUFSTELLUNG



Liegenschafts-Nr.  
000389

Liegenschaft  
Musterstrasse 12  
12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum  
01.01.2018 - 31.12.2018

Eigentümer/Hausverwaltung  
Herr  
Max Mustermann  
Musterstrasse 16

Erstellt am      Gedruckt am  
27.09.2019    27.09.2019

# GESAMTABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr.  
000389

Liegenschaft  
Musterstrasse 12  
12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum  
01.01.2018 - 31.12.2018

Eigentümer/Hausverwaltung  
Max Mustermann  
Musterstrasse 16  
12345 Musterstadt

Datum  
27.09.2019

Nutzer-Nr Name	Lage	Bezeichnung	Preis/Einheit	Anteile je Nutzer	EUR		
0001-001 FN20008001 Schmitt Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	EG	Grundkosten	HZ Wohnfläche	2,444407 x	65,000	= 158,89	
		Verbrauch H01	H1 Einheiten	0,248045 x	883,650	= 219,18	
		Verbrauch H02	H2 Einheiten	3,725742 x	0,000	= 0,00	
		<b>Heizkosten</b>					<b>378,07</b>
		Grundkosten	WW Wohnfläche	1,217593 x	65,000	= 79,14	
		Verbrauch W01	Warmwasser	7,670800 x	26,000	= 199,44	
		<b>Warmwasserkosten</b>					<b>278,58</b>
		Frischwasser gesamt	Wasser gesamt	5,581798 x	71,000	= 396,31	
		<b>Kalt-/Abwasser</b>					<b>396,31</b>
		Haus-/Grundsteuer	Anzahl WE	82,045000 x	1,000	= 82,05	
		Haftpflichtversicherung	Anzahl Nutzer	60,848000 x	1,000	= 60,85	
		Kosten Kabelfernsehen	Anzahl WE	190,705000 x	1,000	= 190,71	
		<b>Grundkosten</b>					<b>333,61</b>
		Entwässerung	Anzahl WE	93,073333 x	1,000	= 93,07	
		Gartenpflege	Gartenpflege	82,295000 x	1,000	= 82,30	
		Winterdienst	Anzahl WE	78,185000 x	1,000	= 78,19	
		<b>Hausnebenkosten</b>					<b>253,56</b>
		Müllgebühren	Personen	187,203117 x	2,000	= 374,41	
		Straßenreinigung	Anzahl WE	118,315000 x	1,000	= 118,32	
		Treppenhausreinigung	HN Wohnfläche	1,044852 x	65,000	= 67,92	
		Brandversicherung	HN Wohnfläche	1,106333 x	65,000	= 71,91	
		Kosten Hausmeister	Anzahl WE	75,542500 x	1,000	= 75,54	
		<b>Betriebskosten</b>					<b>708,10</b>
Rechnungsbetrag					<b>2.348,23</b>		
Vorauszahlung					-1.250,00		
<b>Nachzahlung</b>					<b>1.098,23</b>		
0002-001 FN20008002 Müller Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	OG	Grundkosten	HZ Wohnfläche	2,444407 x	60,000	= 146,66	
		Verbrauch H01	H1 Einheiten	0,248045 x	668,450	= 165,81	
		Verbrauch H02	H2 Einheiten	3,725742 x	0,000	= 0,00	
		<b>Heizkosten</b>					<b>312,47</b>
		Grundkosten	WW Wohnfläche	1,217593 x	60,000	= 73,06	
		Verbrauch W01	Warmwasser	7,670800 x	24,000	= 184,10	
		<b>Warmwasserkosten</b>					<b>257,16</b>
		Frischwasser gesamt	Wasser gesamt	5,581798 x	65,000	= 362,82	
		<b>Kalt-/Abwasser</b>					<b>362,82</b>
		Haus-/Grundsteuer	Anzahl WE	82,045000 x	1,000	= 82,05	
		Haftpflichtversicherung	Anzahl Nutzer	60,848000 x	1,000	= 60,85	
		Kosten Kabelfernsehen	Anzahl WE	190,705000 x	1,000	= 190,71	
		<b>Grundkosten</b>					<b>333,61</b>
		Entwässerung	Anzahl WE	93,073333 x	1,000	= 93,07	
		Gartenpflege	Gartenpflege	82,295000 x	1,000	= 82,30	
		Winterdienst	Anzahl WE	78,185000 x	1,000	= 78,19	
		<b>Hausnebenkosten</b>					<b>253,56</b>
		Müllgebühren	Personen	187,203117 x	2,000	= 374,41	
		Straßenreinigung	Anzahl WE	118,315000 x	1,000	= 118,32	
		Treppenhausreinigung	HN Wohnfläche	1,044852 x	60,000	= 62,69	
		Brandversicherung	HN Wohnfläche	1,106333 x	60,000	= 66,38	
		Kosten/Wartung Aufzug	Anzahl WE	92,932090 x	1,000	= 92,93	
		Kosten Hausmeister	Anzahl WE	75,542500 x	1,000	= 75,54	
<b>Betriebskosten</b>					<b>790,27</b>		
Rechnungsbetrag					<b>2.309,89</b>		
Vorauszahlung					-1.200,00		
<b>Nachzahlung</b>					<b>1.109,89</b>		

# GESAMTABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr.  
000389

Liegenschaft  
Musterstrasse 12  
12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum  
01.01.2018 - 31.12.2018

Eigentümer/Hausverwaltung  
Max Mustermann  
Musterstrasse 16  
12345 Musterstadt

Datum  
27.09.2019

Nutzer-Nr Name	Lage	Bezeichnung	Preis/Einheit	Anteile je Nutzer	EUR		
0003-001 FN20008003 Meier Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	1OGL	Grundkosten	HZ Wohnfläche	2,444407 x	75,000	= 183,33	
		Verbrauch H01	H1 Einheiten	0,248045 x	0,000	= 0,00	
		Verbrauch H02	H2 Einheiten	3,725742 x	109,000	= 406,11	
		<b>Heizkosten</b>					<b>589,44</b>
		Grundkosten	WW Wohnfläche	1,217593 x	75,000	= 91,32	
		Verbrauch W01	Warmwasser	7,670800 x	26,000	= 199,44	
		<b>Warmwasserkosten</b>					<b>290,76</b>
		Frischwasser gesamt	Wasser gesamt	5,581798 x	71,000	= 396,31	
		<b>Kalt-/Abwasser</b>					<b>396,31</b>
		Haus-/Grundsteuer	Anzahl WE	82,045000 x	1,000	= 82,05	
		Haftpflichtversicherung	Anzahl Nutzer	60,848000 x	1,000	= 60,85	
		Kosten Kabelfernsehen	Anzahl WE	190,705000 x	1,000	= 190,71	
		<b>Grundkosten</b>					<b>333,61</b>
		Entwässerung	Anzahl WE	93,073333 x	1,000	= 93,07	
		Gartenpflege	Gartenpflege	82,295000 x	1,000	= 82,30	
		Winterdienst	Anzahl WE	78,185000 x	1,000	= 78,19	
		<b>Hausnebenkosten</b>					<b>253,56</b>
		Müllgebühren	Personen	187,203117 x	2,000	= 374,41	
		Straßenreinigung	Anzahl WE	118,315000 x	1,000	= 118,32	
		Treppenhausreinigung	HN Wohnfläche	1,044852 x	75,000	= 78,36	
		Brandversicherung	HN Wohnfläche	1,106333 x	75,000	= 82,97	
		Kosten/Wartung Aufzug	Anzahl WE	92,932090 x	1,000	= 92,93	
		Kosten Hausmeister	Anzahl WE	75,542500 x	1,000	= 75,54	
<b>Betriebskosten</b>					<b>822,53</b>		
<b>Rechnungsbetrag</b>					<b>2.686,21</b>		
<b>Vorauszahlung</b>					<b>-1.300,00</b>		
<b>Nachzahlung</b>					<b>1.386,21</b>		
0004-001 FN20008004 Frank Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	1OGR	Grundkosten	HZ Wohnfläche	2,444407 x	70,000 x 570.00/1000.00=	= 97,53	
		Verbrauch H01	H1 Einheiten	0,248045 x	0,000 ZA	= 0,00	
		Verbrauch H02	H2 Einheiten	3,725742 x	112,000 ZA	= 417,28	
		<b>Heizkosten</b>					<b>514,81</b>
		Grundkosten	WW Wohnfläche	1,217593 x	70,000 x 151/365	= 35,26	
		Verbrauch W01	Warmwasser	7,670800 x	24,000 ZA	= 184,10	
		<b>Warmwasserkosten</b>					<b>219,36</b>
		Frischwasser gesamt	Wasser gesamt	5,581798 x	60,000	= 334,91	
		<b>Kalt-/Abwasser</b>					<b>334,91</b>
		Haus-/Grundsteuer	Anzahl WE	82,045000 x	1,000 x 151/365	= 33,94	
		Haftpflichtversicherung	Anzahl Nutzer	60,848000 x	1,000	= 60,85	
		Kosten Kabelfernsehen	Anzahl WE	190,705000 x	1,000 x 151/365	= 78,89	
		<b>Grundkosten</b>					<b>173,68</b>
		Gartenpflege	Gartenpflege	82,295000 x	1,000 x 151/365	= 34,05	
		Winterdienst	Anzahl WE	78,185000 x	1,000 x 151/365	= 32,35	
		<b>Hausnebenkosten</b>					<b>66,40</b>
		Nutzerwechsel-Gebühr ausziehend				= 24,35	
		<b>Direktkosten (HK)</b>					<b>24,35</b>
		Müllgebühren	Personen	187,203117 x	2,000 x 151/365	= 154,89	
		Straßenreinigung	Anzahl WE	118,315000 x	1,000 x 151/365	= 48,95	
		Treppenhausreinigung	HN Wohnfläche	1,044852 x	70,000 x 151/365	= 30,26	
		Brandversicherung	HN Wohnfläche	1,106333 x	70,000 x 151/365	= 32,04	
		Kosten/Wartung Aufzug	Anzahl WE	92,932090 x	1,000 x 151/365	= 38,45	
Kosten Hausmeister	Anzahl WE	75,542500 x	1,000 x 151/365	= 31,25			
<b>Betriebskosten</b>					<b>335,84</b>		
<b>Rechnungsbetrag</b>					<b>1.669,35</b>		
<b>Vorauszahlung</b>					<b>-1.100,00</b>		
<b>Nachzahlung</b>					<b>569,35</b>		

# GESAMTABRECHNUNG



Liegenschafts-Nr.  
000389

Liegenschaft  
Musterstrasse 12  
12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum  
01.01.2018 - 31.12.2018

Eigentümer/Hausverwaltung  
Max Mustermann  
Musterstrasse 16  
12345 Musterstadt

Datum  
27.09.2019

Nutzer-Nr Name	Lage	Bezeichnung	Preis/Einheit	Anteile je Nutzer	EUR
0004-002 FN20008005 Moritz Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	1OGR	Grundkosten	HZ Wohnfläche	2,444407 x 70,000 x 430.00/1000.00=	73,58
		Verbrauch H01	H1 Einheiten	0,248045 x 0,000	= 0,00
		Verbrauch H02	H2 Einheiten	3,725742 x 89,000	= 331,59
		<b>Heizkosten</b>			<b>405,17</b>
		Grundkosten	WW Wohnfläche	1,217593 x 70,000 x 214/365	= 49,97
		Verbrauch W01	Warmwasser	7,670800 x 0,000	= 0,00
		<b>Warmwasserkosten</b>			<b>49,97</b>
		Frischwasser gesamt	Wasser gesamt	5,581798 x 0,000	= 0,00
		<b>Kalt-/Abwasser</b>			<b>0,00</b>
		Haus-/Grundsteuer	Anzahl WE	82,045000 x 1,000 x 214/365	= 48,10
		Haftpflichtversicherung	Anzahl Nutzer	60,848000 x 1,000	= 60,85
		Kosten Kabelfernsehen	Anzahl WE	190,705000 x 1,000 x 214/365	= 111,81
		<b>Grundkosten</b>			<b>220,76</b>
		Gartenpflege	Gartenpflege	82,295000 x 1,000 x 214/365	= 48,25
		Winterdienst	Anzahl WE	78,185000 x 1,000 x 214/365	= 45,84
		<b>Hausnebenkosten</b>			<b>94,09</b>
		Nutzerwechsel-Gebühr einziehend			= 24,35
		<b>Direktkosten (HK)</b>			<b>24,35</b>
		Straßenreinigung	Anzahl WE	118,315000 x 1,000 x 214/365	= 69,37
		Treppenhausreinigung	HN Wohnfläche	1,044852 x 70,000 x 214/365	= 42,88
		Brandversicherung	HN Wohnfläche	1,106333 x 70,000 x 214/365	= 45,41
		Kosten Hausmeister	Anzahl WE	75,542500 x 1,000 x 214/365	= 44,29
		<b>Betriebskosten</b>			<b>201,95</b>
				Rechnungsbetrag	<b>996,29</b>
				Vorauszahlung	-650,00
				<b>Nachzahlung</b>	<b>346,29</b>

Summen	Brutto	Gesamt	
Heizkosten	2.199,96	Vorauszahlungen	5.500,00
Warmwasserkosten	1.095,83	Nachzahlungen	4.509,97
Kalt-/Abwasser	1.490,35		
Grundkosten	1.395,27		
Hausnebenkosten	921,17		
Direktkosten	48,70		
Betriebskosten	2.858,69		
<b>Gesamtsumme</b>	<b>10.009,97</b>		
Summe aus Kostenaufstellung	10.009,88		
Gesamt-Umlagekosten	10.009,97		
<b>Rundungsdifferenz</b>	<b>0,09</b>		

# Verbrauchsdaten

Liegenschafts-Nr.  
000389

Liegenschaft  
Musterstrasse 12  
12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum  
01.01.2018 - 31.12.2018

Eigentümer/Hausverwaltung  
Max Mustermann  
Musterstrasse 16  
12345 Musterstadt

Datum  
27.09.2019

Nutzer-Nr	Lage	m <sup>2</sup>	Zeitanteile Gradtage/Tage	Heizung Verbrauch		Warmwasser Verbrauch		Kaltwasser Verbrauch					
					%		%		%				
0001-001 FN20008001 Schmitt	EG	HZ	65,00	1000,00 / 1000,00	H1	883,650	56,93	W1	26,000	26,00	K1	45,000	26,95
		WW	65,00	365 / 365									
		KW	65,00										
0002-001 FN20008002 Müller	OG	HZ	60,00	1000,00 / 1000,00	H1	668,450	43,07	W1	24,000	24,00	K1	41,000	24,55
		WW	60,00	365 / 365									
		KW	60,00										
0003-001 FN20008003 Meier	1OGL	HZ	75,00	1000,00 / 1000,00	H2	109,000	35,16	W1	26,000	26,00	K1	45,000	26,95
		WW	75,00	365 / 365									
		KW	75,00										
0004-001 FN20008004 Frank	1OGR	HZ	70,00	1000,00 / 570,00	H2	112,000	36,13	W1	24,000	24,00	K1	36,000	21,56
		WW	70,00	365 / 151									
		KW	70,00										
0004-002 FN20008005 Moritz	1OGR	HZ	70,00	1000,00 / 430,00	H2	89,000	28,71	W1	24,000	24,00	K1	36,000	21,56
		WW	70,00	365 / 214									
		KW	70,00										
<b>Summen</b>		HZ	270,00		H1	1552,100		W1	100,000		K1	167,000	
		WW	270,00		H2	310,000							
		KW	270,00										

# VERBRAUCHSAUFSTELLUNG

Liegenschafts-Nr.  
000389

Liegenschaft  
Musterstrasse 12  
12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum  
01.01.2018 - 31.12.2018

Eigentümer/Hausverwaltung  
Max Mustermann  
Musterstrasse 16  
12345 Musterstadt

Datum  
27.09.2019

Nutzer-Nr	Lage	Nr.	Geräte-Nr.	Raum	GArt	Datum	Ablesewert neu	Art	Ablesewert alt	Faktor	Verbrauch	
<b>0000-001</b>												
Wärmemengenzähler - ermittelt durch Hauptablesung												
		5000100	50678902	HZ	WMZWW	04.01.	5750,000	HA	0,000	1,000	5750,0000	
		5000200	50728201	HZ	WMZ	04.01.	4700,000	HA	0,000	1,000	4700,0000	
Musterstrasse 12		5000300	50728321	HZ	WMZ	04.01.	14100,000	HA	0,000	1,000	14100,0000	
DE-12345 Musterstadt												
<b>0001-001 EG</b>												
Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung												
		1000100	22412671	WZ	QCAL5	31.12.	110,000	HA		3,150	346,5000	
		1000200	22235123	BAD	QCAL5	31.12.	122,000	HA		2,750	335,5000	
Musterstrasse 12		1000300	22392561	KÜ	QCAL5	31.12.	109,000	SM		1,850	201,6500	
DE-12345 Musterstadt		<b>Verbrauch Heizkostenverteiler</b>									<b>Ihr Anteil</b>	<b>883,6500</b>
Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung												
		3000100	33267158	BAD	WWZ	04.01.	26,000	HA	0,000	1,000	26,0000	
<b>Verbrauch</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>26,0000</b>	
Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung												
		7000100	75423110	KÜ	KWZ	04.01.	45,000	HA	0,000	1,000	45,0000	
<b>Verbrauch</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>45,0000</b>	
<b>zuzüglich Verbrauch Warmwasserzähler</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>26,0000</b>	
<b>Gesamtsumme der Wasserzähler</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>71,0000</b>	
Der Verbrauch für das Messgerät mit der Geräte-Nr. #22392561 wurde geschätzt. Verwendetes Schätzverfahren: <b>manuelle Teilschätzung</b>												
<b>0002-001 OG</b>												
Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung												
		1000100	23304050	WZ	QCAL5	31.12.	94,000	HA		2,950	277,3000	
		1000200	23212451	KÜ	QCAL5	31.12.	101,000	HA		1,550	156,5500	
Musterstrasse 12		1000300	22715241	BAD	QCAL5	31.12.	92,000	HA		2,550	234,6000	
DE-12345 Musterstadt		<b>Verbrauch Heizkostenverteiler</b>									<b>Ihr Anteil</b>	<b>668,4500</b>
Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung												
		3000100	30637321	BAD	WWZ	04.01.	24,000	HA	0,000	1,000	24,0000	
<b>Verbrauch</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>24,0000</b>	
Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung												
		7000100	72411671	KÜ	KWZ	04.01.	41,000	HA	0,000	1,000	41,0000	
<b>Verbrauch</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>41,0000</b>	
<b>zuzüglich Verbrauch Warmwasserzähler</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>24,0000</b>	
<b>Gesamtsumme der Wasserzähler</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>65,0000</b>	
<b>0003-001 1OGL</b>												
Wärmemengenzähler - ermittelt durch Hauptablesung												
		5000100	52417281	WZ	WMZ	04.01.	109,000	HA	0,000	1,000	109,0000	
<b>Verbrauch Wärmemengenzähler</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>109,0000</b>	
Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung												
		3000100	33278161	BAD	WWZ	04.01.	26,000	HA	0,000	1,000	26,0000	
<b>Verbrauch</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>26,0000</b>	
Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung												
		7000100	78765241	KÜ	KWZ	04.01.	45,000	HA	0,000	1,000	45,0000	
<b>Verbrauch</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>45,0000</b>	
<b>zuzüglich Verbrauch Warmwasserzähler</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>26,0000</b>	
<b>Gesamtsumme der Wasserzähler</b>										<b>Ihr Anteil</b>	<b>71,0000</b>	

# VERBRAUCHSAUFSTELLUNG



Liegenschafts-Nr.  
000389

Liegenschaft  
Musterstrasse 12  
12345 Musterstadt

Abrechnungszeitraum  
01.01.2018 - 31.12.2018

Eigentümer/Hausverwaltung  
Max Mustermann  
Musterstrasse 16  
12345 Musterstadt

Datum  
27.09.2019

Nutzer-Nr	Lage	Nr.	Geräte-Nr.	Raum	GArt	Datum	Ablesewert neu	Art	Ablesewert alt	Faktor	Verbrauch
0004-001 FN20008004 Frank Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt  Nutzungszeitraum: 01.01.2018 bis 31.05.2018 151 Tage / 570.00 Gradtage	1OGR	Wärmemengenzähler - ermittelt durch Zwischenablesung									
		5000100	52412781	WZ	WMZ	31.05.	112,000	ZA	0,000	1,000	112,0000
		<b>Verbrauch Wärmemengenzähler</b>									
		<b>Ihr Anteil 112,0000</b>									
0004-002 FN20008005 Moritz Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt  Nutzungszeitraum: 01.06.2018 bis 31.12.2018 214 Tage / 430.00 Gradtage	1OGR	Warmwasserzähler - ermittelt durch Zwischenablesung									
		3000100	32367281	BAD	WWZ	04.01.	24,000	ZA	0,000	1,000	24,0000
		<b>Verbrauch</b>									
		<b>Ihr Anteil 24,0000</b>									
0004-001 FN20008004 Frank Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt  Nutzungszeitraum: 01.01.2018 bis 31.05.2018 151 Tage / 570.00 Gradtage	1OGR	Kaltwasserzähler - ermittelt durch Zwischenablesung									
		7000100	72165241	KÜ	KWZ	04.01.	36,000	ZA	0,000	1,000	36,0000
		<b>Verbrauch</b>									
		<b>Ihr Anteil 36,0000</b>									
0004-002 FN20008005 Moritz Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt  Nutzungszeitraum: 01.06.2018 bis 31.12.2018 214 Tage / 430.00 Gradtage	1OGR	Wärmemengenzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
		5000100	52412781	WZ	WMZ	04.01.	201,000	HA	112,000	1,000	89,0000
		<b>Verbrauch Wärmemengenzähler</b>									
		<b>Ihr Anteil 89,0000</b>									
0004-002 FN20008005 Moritz Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt  Nutzungszeitraum: 01.06.2018 bis 31.12.2018 214 Tage / 430.00 Gradtage	1OGR	Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
		3000100	32367281	BAD	WWZ	04.01.	24,000	ZA	24,000	1,000	0,0000
		<b>Verbrauch</b>									
		<b>Ihr Anteil 0,0000</b>									
0004-002 FN20008005 Moritz Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt  Nutzungszeitraum: 01.06.2018 bis 31.12.2018 214 Tage / 430.00 Gradtage	1OGR	Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
		7000100	72165241	KÜ	KWZ	04.01.	36,000	ZA	36,000	1,000	0,0000
		<b>Verbrauch</b>									
		<b>Ihr Anteil 0,0000</b>									
0004-002 FN20008005 Moritz Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt  Nutzungszeitraum: 01.06.2018 bis 31.12.2018 214 Tage / 430.00 Gradtage	1OGR	zuzüglich Verbrauch Warmwasserzähler									
		<b>Ihr Anteil 0,0000</b>									
		<b>Gesamtsumme der Wasserzähler</b>									
		<b>Ihr Anteil 0,0000</b>									

## Verbrauchssummen:

<b>Heizung:</b>	1552,100
	310,000
<b>Warmwasser:</b>	100,000
<b>Kaltwasser:</b>	167,000
<b>Gesamt-Wasser:</b>	267,000



# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0001-001	Lage EG	Nutzer Schmitt Musterstrasse 12	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019			Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018	

## AUFSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTEN FÜR HEIZKOSTEN UND WARMWASSERKOSTEN

BRENNSTOFF	Datum	Menge	EUR	EUR	EUR
Lieferung Erdgas	31.12.2018	24.450,000 kWh	2.234,12		
<b>BRENNSTOFFKOSTEN</b>		24.450,000 kWh		2.234,12	
<b>NEBENKOSTEN HEIZUNG</b>					
Schornsteinfegerkosten	30.09.2018		148,56		
Mess- und Kehrgebühren	30.09.2018		94,48		
Prüfen und Einstellen	30.09.2018		71,14		
Reinigungskosten Heizung	30.09.2018		98,24		
Abrechnungsservice	10.09.19		116,03		
				528,45	
<b>ZUSATZKOSTEN HEIZUNG</b>					
Gerätemiete WMZ	30.04.2018		44,48		
Gerätemiete HKV-E	30.04.2018		39,90		
				84,38	
<b>ZUSATZKOSTEN WARMWASSER</b>					
Kaltwasser für Warmwasser	31.12.2018		408,00		
Gerätemiete Warmwasserzähler	30.04.2018		40,84		
				448,84	
<b>GESAMT-BETRIEBSKOSTEN</b>					<b>3.295,79</b>

Kosten	Heizung			Warmwasser		
	76,58 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %	23,42 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %
Brennstoffkosten	2.234,12	1.710,89	513,27	523,23	156,97	366,26
Nebenkosten	528,45	404,69	121,41	123,76	37,13	86,63
Zusatzkosten Heizung	84,38	84,38	25,31	448,84	134,65	314,19
Zusatzkosten Warmwasser	448,84					
		2.199,96	659,99	1.095,83	328,75	767,08

## VERTEILUNG DER BETRIEBSKOSTEN

	Gesamtkosten		Gesamteinheit	IHRE ABRECHNUNG		Ihre Kosten EUR
	EUR	EUR		Preis ie Einheit EUR	Ihre Einheiten	
<b>Heizkosten</b>		<b>2.199,96</b>				
Grundkosten	30,00 %	659,99	270,000 qm HZ Wohnfläche	= 2,444407 x	65,000	= 158,89
Verbrauch H01	17,50 %	384,99	1.552,100 VE H1 Einheiten	= 0,248045 x	883,650	= 219,18
Verbrauch H02	52,50 %	1.154,98	310,000 kWh H2 Einheiten	= 3,725742 x	0,000	= 0,00
<b>Warmwasserkosten</b>		<b>1.095,83</b>				
Grundkosten	30,00 %	328,75	270,000 qm WW Wohnfläche	= 1,217593 x	65,000	= 79,14
Verbrauch W01	70,00 %	767,08	100,000 cbm Warmwasser	= 7,670800 x	26,000	= 199,44
<b>Kalt-/Abwasser</b>		<b>1.490,34</b>				
Frischwasser gesamt						
Wasserkosten gesamt		1.898,34				
abzgl. KW für WW		-408,00				
		1.490,34	267,000 cbm Wasser gesamt	= 5,581798 x	71,000	= 396,31
<b>HEIZUNGSKOSTEN</b>						<b>378,07</b>
<b>WARMWASSERKOSTEN</b>						<b>278,58</b>
<b>KALT-/ABWASSER</b>						<b>396,31</b>

# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0001-001	Lage EG	Nutzer Schmitt	Liegenschaft Musterstrasse 12
	FN20008001		Musterstrasse 12	12345 Musterstadt
			DE-12345 Musterstadt	
Abrechnungszeitraum	01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung
Datum	27.09.2019			Max Mustermann
	Nutzungszeitraum	01.01.2018 - 31.12.2018		
		Musterstrasse 16		
		12345 Musterstadt		

<b>Grundkosten</b>									<b>1.395,24</b>
Haus-/Grundsteuer	30.09.2018	328,18	:	4,000 WE Anzahl WE	=	82,045000 x	1,000	=	82,05
Haftpflichtversicherung	30.09.2018	304,24	:	5,000 Anzahl Nutzer	=	60,848000 x	1,000	=	60,85
Kosten Kabelfernsehen	30.09.2018	762,82	:	4,000 WE Anzahl WE	=	190,705000 x	1,000	=	190,71
									<b>GRUNDKOSTEN 333,61</b>
<b>Hausnebenkosten</b>									<b>921,14</b>
Entwässerung	30.09.2018	279,22	:	3,000 WE Anzahl WE	=	93,073333 x	1,000	=	93,07
Gartenpflege	30.09.2018	329,18	:	4,000 € Gartenpflege	=	82,295000 x	1,000	=	82,30
Winterdienst	30.09.2018	312,74	:	4,000 WE Anzahl WE	=	78,185000 x	1,000	=	78,19
									<b>HAUSNEBENKOSTEN 253,56</b>
Heizkosten		EUR							378,07
Warmwasserkosten		EUR							278,58
Kalt-/Abwasser		EUR							396,31
Grundkosten		EUR							333,61
Hausnebenkosten		EUR							253,56
<b>Rechnungsbetrag</b>		EUR							<b>1.640,13</b>
Vorauszahlung		EUR							-1.250,00
<b>Nachzahlung</b>		EUR							<b>390,13</b>

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:  
**Musterbank (BIC) - IBAN: DE09876543210987654321**  
**Kontoinhaber: Max Mustermann**

## ERLÄUTERUNG

### Warmwassertrennung - Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

Qhz = 18.800,000 kWh Wärmemenge für Heizung	(ermittelt durch Wärmehähler)	$B = \frac{Q_{hw}}{Q_{ges}} * 100 \%$
Qtw = 5.750,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmehähler)	
Qges = 24.550,000 kWh	Anteil (B) Qtw an Qges = 23,42% Brennstoffverbrauch für Warmwasser	

### Verteilung der Verbrauchsgruppen - Heizung

Verbrauch Heizung gesamt	18800.000 kWh				
Anteil	4700.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00% = 17.5000%
--> WMZ #50728201 / HZ	4700.000				
Anteil	14100.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00% = 52.5000%
--> WMZ #50728321 / HZ	14100.000				

### Ablesewerte

Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch
1000100	22412671	WZ	31.12.2018	110,000	HA	3,150			346,5000
1000200	22235123	BAD	31.12.2018	122,000	HA	2,750			335,5000
1000300	22392561	KÜ	31.12.2018	109,000	SM	1,850			201,6500
								<b>Ihr Anteil</b>	<b>883,6500</b>

Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch
3000100	33267158	BAD	04.01.2019	26,000	HA	0,000	1,000		26,0000
								<b>Ihr Anteil</b>	<b>26,0000</b>

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch

# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0001-001	Lage EG	Nutzer Schmitt Musterstrasse 12	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
	FN20008001		DE-12345 Musterstadt	
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018		

7000100	75423110	KÜ	KWZ	04.01.2019	45,000	HA	0,000	1,000	45,0000	
<b>Verbrauch Kaltwasserzähler</b>									<b>Ihr Anteil</b>	<b>45,0000</b>
<b>zuzüglich Verbrauch Warmwasserzähler</b>									<b>Ihr Anteil</b>	<b>26,0000</b>
<b>Gesamtsumme der Wasserzähler</b>									<b>Ihr Anteil</b>	<b>71,0000</b>

## Schätzungen

Der Verbrauch für das Messgerät mit der Geräte-Nr. #22392561 wurde geschätzt.  
Verwendetes Schätzverfahren: **manuelle Teilschätzung**

# BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0001-001	Lage EG FN20008001	Nutzer Schmitt Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018		

BETRIEBSKOSTEN		Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit		Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten		Ihre Kosten EUR
<b>Müllgebühren</b>	30.09.2018	1.278,11 :	6,827 Personen	=	187,203117 x	2,000	=	374,41
<b>Straßenreinigung</b>	30.09.2018	473,26 :	4,000 Anzahl WE	=	118,315000 x	1,000	=	118,32
<b>Treppenhausreinigung</b>	30.09.2018	282,11 :	270,000 HN Wohnfläche	=	1,044852 x	65,000	=	67,92
<b>Brandversicherung</b>	30.09.2018	298,71 :	270,000 HN Wohnfläche	=	1,106333 x	65,000	=	71,91
<b>Kosten Hausmeister</b>	30.09.2019	302,17 :	4,000 Anzahl WE	=	75,542500 x	1,000	=	75,54
<b>GESAMT</b>			<b>2.634,36</b>		<b>BETRIEBSKOSTEN</b>			<b>708,10</b>

Betriebskosten	EUR	708,10
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>708,10</b>
Saldo Heizkosten	EUR	390,13
Saldo Betriebskosten	EUR	708,10
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>1.098,23</b>

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:  
**Musterbank (BIC) - IBAN: DE09876543210987654321**  
**Kontoinhaber: Max Mustermann**

### Verwendete Abkürzungen

HA = Hauptablesung	VE = Verbrauchseinheit
SM = Schätzung Messgerät	WE = Wohneinheit
	qm = Quadratmeter
	cbm = Kubikmeter



# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0002-001	Lage OG FN20008002	Nutzer Müller Musterstrasse 12  DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018		

## AUFSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTEN FÜR HEIZKOSTEN UND WARMWASSERKOSTEN

BRENNSTOFF	Datum	Menge	EUR	EUR	EUR
Lieferung Erdgas	31.12.2018	24.450,000 kWh	2.234,12		
<b>BRENNSTOFFKOSTEN</b>		24.450,000 kWh		2.234,12	
<b>NEBENKOSTEN HEIZUNG</b>					
Schornsteinfegerkosten	30.09.2018		148,56		
Mess- und Kehrgebühren	30.09.2018		94,48		
Prüfen und Einstellen	30.09.2018		71,14		
Reinigungskosten Heizung	30.09.2018		98,24		
Abrechnungsservice	10.09.19		116,03		
				528,45	
<b>ZUSATZKOSTEN HEIZUNG</b>					
Gerätemiete WMZ	30.04.2018		44,48		
Gerätemiete HKV-E	30.04.2018		39,90		
				84,38	
<b>ZUSATZKOSTEN WARMWASSER</b>					
Kaltwasser für Warmwasser	31.12.2018		408,00		
Gerätemiete Warmwasserzähler	30.04.2018		40,84		
				448,84	
<b>GESAMT-BETRIEBSKOSTEN</b>					<b>3.295,79</b>

Kosten	Heizung			Warmwasser		
	76,58 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %	23,42 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %
Brennstoffkosten	2.234,12	1.710,89	513,27	523,23	156,97	366,26
Nebenkosten	528,45	404,69	121,41	123,76	37,13	86,63
Zusatzkosten Heizung	84,38	84,38	25,31	448,84	134,65	314,19
Zusatzkosten Warmwasser	448,84		59,07			
		2.199,96	659,99	1.095,83	328,75	767,08

## VERTEILUNG DER BETRIEBSKOSTEN

	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	IHRE ABRECHNUNG		
			Preis ie Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten EUR
<b>Heizkosten</b>			<b>2.199,96</b>		
Grundkosten	30,00 % 659,99 :	270,000 qm HZ Wohnfläche =	2,444407 x	60,000	= 146,66
Verbrauch H01	17,50 % 384,99 :	1.552,100 VE H1 Einheiten =	0,248045 x	668,450	= 165,81
Verbrauch H02	52,50 % 1.154,98 :	310,000 kWh H2 Einheiten =	3,725742 x	0,000	= 0,00
<b>Warmwasserkosten</b>			<b>1.095,83</b>		
Grundkosten	30,00 % 328,75 :	270,000 qm WW Wohnfläche =	1,217593 x	60,000	= 73,06
Verbrauch W01	70,00 % 767,08 :	100,000 cbm Warmwasser =	7,670800 x	24,000	= 184,10
<b>Kalt-/Abwasser</b>			<b>1.490,34</b>		
Frischwasser gesamt					
Wasserkosten gesamt	1.898,34				
abzgl. KW für WW	-408,00				
	1.490,34 :	267,000 cbm Wasser gesamt =	5,581798 x	65,000	= 362,82
<b>HEIZUNGSKOSTEN</b>					<b>312,47</b>
<b>WARMWASSERKOSTEN</b>					<b>257,16</b>
<b>KALT-/ABWASSER</b>					<b>362,82</b>

# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0002-001 FN20008002	Lage OG	Nutzer Müller Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019			Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018	

<b>Grundkosten</b>				<b>1.395,24</b>				
Haus-/Grundsteuer	30.09.2018	328,18 :	4,000 WE Anzahl WE	=	82,045000 x	1,000	=	82,05
Haftpflichtversicherung	30.09.2018	304,24 :	5,000 Anzahl Nutzer	=	60,848000 x	1,000	=	60,85
Kosten Kabelfernsehen	30.09.2018	762,82 :	4,000 WE Anzahl WE	=	190,705000 x	1,000	=	190,71

**GRUNDKOSTEN 333,61**

<b>Hausnebenkosten</b>				<b>921,14</b>				
Entwässerung	30.09.2018	279,22 :	3,000 WE Anzahl WE	=	93,073333 x	1,000	=	93,07
Gartenpflege	30.09.2018	329,18 :	4,000 € Gartenpflege	=	82,295000 x	1,000	=	82,30
Winterdienst	30.09.2018	312,74 :	4,000 WE Anzahl WE	=	78,185000 x	1,000	=	78,19

**HAUSNEBENKOSTEN 253,56**

Heizkosten	EUR	312,47
Warmwasserkosten	EUR	257,16
Kalt-/Abwasser	EUR	362,82
Grundkosten	EUR	333,61
Hausnebenkosten	EUR	253,56

<b>Rechnungsbetrag</b>	EUR	<b>1.519,62</b>
Vorauszahlung	EUR	-1.200,00

<b>Nachzahlung</b>	EUR	<b>319,62</b>
--------------------	-----	---------------

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:  
**Musterbank (BIC) - IBAN: DE09876543210987654321**  
**Kontoinhaber: Max Mustermann**

## ERLÄUTERUNG

### Warmwassertrennung - Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

Qhz = 18.800,000 kWh Wärmemenge für Heizung	(ermittelt durch Wärmehzähler)	$B = \frac{Q_{hw}}{Q_{ges}} * 100 \%$
Qhw = 5.750,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmehzähler)	
Qges = 24.550,000 kWh	Anteil (B) Qhw an Qges = 23,42% Brennstoffverbrauch für Warmwasser	

### Verteilung der Verbrauchsgruppen - Heizung

Verbrauch Heizung gesamt	18800.000 kWh				
Anteil	4700.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00% = 17.5000%
--> WMZ #50728201 / HZ	4700.000				
Anteil	14100.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00% = 52.5000%
--> WMZ #50728321 / HZ	14100.000				

### Ablesewerte

Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch
1000100	23304050	WZ	31.12.2018	94,000	HA	2,950			277,3000
1000200	23212451	KÜ	31.12.2018	101,000	HA	1,550			156,5500
1000300	22715241	BAD	31.12.2018	92,000	HA	2,550			234,6000
								<b>Ihr Anteil</b>	<b>668,4500</b>

Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch
3000100	30637321	BAD	04.01.2019	24,000	HA	0,000	1,000		24,0000
								<b>Ihr Anteil</b>	<b>24,0000</b>

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch

# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0002-001 FN20008002	Lage OG	Nutzer Müller Musterstrasse 12  DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018		

7000100	72411671	KÜ	KWZ	04.01.2019	41,000	HA	0,000	1,000	41,0000	
<b>Verbrauch Kaltwasserzähler</b>									<b>Ihr Anteil</b>	<b>41,0000</b>
<b>zuzüglich Verbrauch Warmwasserzähler</b>									<b>Ihr Anteil</b>	<b>24,0000</b>
<b>Gesamtsumme der Wasserzähler</b>									<b>Ihr Anteil</b>	<b>65,0000</b>

# BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0002-001	Lage OG FN20008002	Nutzer Müller Musterstrasse 12  DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018		

BETRIEBSKOSTEN		Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit		Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten		Ihre Kosten EUR
<b>Müllgebühren</b>	30.09.2018	1.278,11 :	6,827 Personen	=	187,203117 x	2,000	=	374,41
<b>Straßenreinigung</b>	30.09.2018	473,26 :	4,000 Anzahl WE	=	118,315000 x	1,000	=	118,32
<b>Treppenhausreinigung</b>	30.09.2018	282,11 :	270,000 HN Wohnfläche	=	1,044852 x	60,000	=	62,69
<b>Brandversicherung</b>	30.09.2018	298,71 :	270,000 HN Wohnfläche	=	1,106333 x	60,000	=	66,38
<b>Kosten/Wartung Aufzug</b>	30.09.2019	224,31 :	2,413 Anzahl WE	=	92,932090 x	1,000	=	92,93
<b>Kosten Hausmeister</b>	30.09.2019	302,17 :	4,000 Anzahl WE	=	75,542500 x	1,000	=	75,54

<b>GESAMT</b>			<b>2.858,67</b>	<b>BETRIEBSKOSTEN</b>			<b>790,27</b>
Betriebskosten		EUR	790,27				
<b>Rechnungsbetrag</b>		<b>EUR</b>	<b>790,27</b>				
Saldo Heizkosten		EUR	319,62				
Saldo Betriebskosten		EUR	790,27				
<b>Rechnungsbetrag</b>		<b>EUR</b>	<b>1.109,89</b>				

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:  
**Musterbank (BIC) - IBAN: DE09876543210987654321**  
**Kontoinhaber: Max Mustermann**

Verwendete Abkürzungen			
HA	=	Hauptablesung	
VE	=	Verbrauchseinheit	
WE	=	Wohneinheit	
qm	=	Quadratmeter	
cbm	=	Kubikmeter	



# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0003-001	Lage 10GL FN20008003	Nutzer Meier Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018		

## AUFSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTEN FÜR HEIZKOSTEN UND WARMWASSERKOSTEN

BRENNSTOFF	Datum	Menge	EUR	EUR	EUR
Lieferung Erdgas	31.12.2018	24.450,000 kWh	2.234,12		
<b>BRENNSTOFFKOSTEN</b>		24.450,000 kWh		2.234,12	
<b>NEBENKOSTEN HEIZUNG</b>					
Schornsteinfegerkosten	30.09.2018		148,56		
Mess- und Kehrgebühren	30.09.2018		94,48		
Prüfen und Einstellen	30.09.2018		71,14		
Reinigungskosten Heizung	30.09.2018		98,24		
Abrechnungsservice	10.09.19		116,03		
				528,45	
<b>ZUSATZKOSTEN HEIZUNG</b>					
Gerätemiete WMZ	30.04.2018		44,48		
Gerätemiete HKV-E	30.04.2018		39,90		
				84,38	
<b>ZUSATZKOSTEN WARMWASSER</b>					
Kaltwasser für Warmwasser	31.12.2018		408,00		
Gerätemiete Warmwasserzähler	30.04.2018		40,84		
				448,84	
<b>GESAMT-BETRIEBSKOSTEN</b>					<b>3.295,79</b>

Kosten	Heizung			Warmwasser		
	76,58 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %	23,42 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %
Brennstoffkosten	2.234,12	1.710,89	513,27	523,23	156,97	366,26
Nebenkosten	528,45	404,69	121,41	123,76	37,13	86,63
Zusatzkosten Heizung	84,38	84,38	25,31	448,84	134,65	314,19
Zusatzkosten Warmwasser	448,84		59,07			
		2.199,96	659,99	1.095,83	328,75	767,08

### VERTEILUNG DER BETRIEBSKOSTEN

	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	Preis ie Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten EUR
<b>Heizkosten</b>					
					<b>2.199,96</b>
Grundkosten	30,00 %	659,99 :	270,000 qm HZ Wohnfläche =	2,444407 x 75,000	= 183,33
Verbrauch H01	17,50 %	384,99 :	1.552,100 VE H1 Einheiten =	0,248045 x 0,000	= 0,00
Verbrauch H02	52,50 %	1.154,98 :	310,000 kWh H2 Einheiten =	3,725742 x 109,000	= 406,11
<b>HEIZUNGSKOSTEN</b>					<b>589,44</b>
<b>Warmwasserkosten</b>					
					<b>1.095,83</b>
Grundkosten	30,00 %	328,75 :	270,000 qm WW Wohnfläche =	1,217593 x 75,000	= 91,32
Verbrauch W01	70,00 %	767,08 :	100,000 cbm Warmwasser =	7,670800 x 26,000	= 199,44
<b>WARMWASSERKOSTEN</b>					<b>290,76</b>
<b>Kalt-/Abwasser</b>					
					<b>1.490,34</b>
Frischwasser gesamt					
Wasserkosten gesamt		1.898,34			
abzgl. KW für WW		-408,00			
		1.490,34 :	267,000 cbm Wasser gesamt =	5,581798 x 71,000	= 396,31
<b>KALT-/ABWASSER</b>					<b>396,31</b>

# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0003-001 FN20008003	Lage 1OGL	Nutzer Meier Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018		

<b>Grundkosten</b>				<b>1.395,24</b>				
Haus-/Grundsteuer	30.09.2018	328,18 :	4,000 WE Anzahl WE	=	82,045000 x	1,000	=	82,05
Haftpflichtversicherung	30.09.2018	304,24 :	5,000 Anzahl Nutzer	=	60,848000 x	1,000	=	60,85
Kosten Kabelfernsehen	30.09.2018	762,82 :	4,000 WE Anzahl WE	=	190,705000 x	1,000	=	190,71

**GRUNDKOSTEN 333,61**

<b>Hausnebenkosten</b>				<b>921,14</b>				
Entwässerung	30.09.2018	279,22 :	3,000 WE Anzahl WE	=	93,073333 x	1,000	=	93,07
Gartenpflege	30.09.2018	329,18 :	4,000 € Gartenpflege	=	82,295000 x	1,000	=	82,30
Winterdienst	30.09.2018	312,74 :	4,000 WE Anzahl WE	=	78,185000 x	1,000	=	78,19

**HAUSNEBENKOSTEN 253,56**

Heizkosten	EUR	589,44
Warmwasserkosten	EUR	290,76
Kalt-/Abwasser	EUR	396,31
Grundkosten	EUR	333,61
Hausnebenkosten	EUR	253,56

<b>Rechnungsbetrag</b>	EUR	<b>1.863,68</b>
Vorauszahlung	EUR	-1.300,00

<b>Nachzahlung</b>	EUR	<b>563,68</b>
--------------------	-----	---------------

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:  
**Musterbank (BIC) - IBAN: DE09876543210987654321**  
**Kontoinhaber: Max Mustermann**

## ERLÄUTERUNG

### Warmwassertrennung - Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

Qhz = 18.800,000 kWh Wärmemenge für Heizung	(ermittelt durch Wärmehzähler)	$B = \frac{Q_{hw}}{Q_{ges}} * 100 \%$
Qhw = 5.750,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmehzähler)	
Qges = 24.550,000 kWh	Anteil (B) Qhw an Qges = 23,42% Brennstoffverbrauch für Warmwasser	

### Verteilung der Verbrauchsgruppen - Heizung

Verbrauch Heizung gesamt	18800.000 kWh				
Anteil	4700.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00% = 17.5000%
--> WMZ #50728201 / HZ	4700.000				
Anteil	14100.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00% = 52.5000%
--> WMZ #50728321 / HZ	14100.000				

### Ablesewerte

Wärmemengenzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch
5000100	52417281	WZ	04.01.2019	109,000 HA	0,000	1,000			109,0000
									<b>Ihr Anteil 109,0000</b>

Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch
3000100	33278161	BAD	04.01.2019	26,000 HA	0,000	1,000			26,0000
									<b>Ihr Anteil 26,0000</b>

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch
7000100	78765241	KÜ	04.01.2019	45,000 HA	0,000	1,000			45,0000
									<b>Ihr Anteil 45,0000</b>

# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0003-001 FN20008003	Lage 10GL	Nutzer Meier Musterstrasse 12  DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018		

zuzüglich Verbrauch Warmwasserzähler	Ihr Anteil	26,0000
Gesamtsumme der Wasserzähler	Ihr Anteil	71,0000

# BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0003-001	Lage 1 OGL FN20008003	Nutzer Meier Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018		

BETRIEBSKOSTEN		Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit		Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten		Ihre Kosten EUR
<b>Müllgebühren</b>	30.09.2018	1.278,11 :	6,827 Personen	=	187,203117 x	2,000	=	374,41
<b>Straßenreinigung</b>	30.09.2018	473,26 :	4,000 Anzahl WE	=	118,315000 x	1,000	=	118,32
<b>Treppenhausreinigung</b>	30.09.2018	282,11 :	270,000 HN Wohnfläche	=	1,044852 x	75,000	=	78,36
<b>Brandversicherung</b>	30.09.2018	298,71 :	270,000 HN Wohnfläche	=	1,106333 x	75,000	=	82,97
<b>Kosten/Wartung Aufzug</b>	30.09.2019	224,31 :	2,413 Anzahl WE	=	92,932090 x	1,000	=	92,93
<b>Kosten Hausmeister</b>	30.09.2019	302,17 :	4,000 Anzahl WE	=	75,542500 x	1,000	=	75,54
<b>GESAMT</b>			<b>2.858,67</b>		<b>BETRIEBSKOSTEN</b>			<b>822,53</b>

Betriebskosten	EUR	822,53
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>822,53</b>
Saldo Heizkosten	EUR	563,68
Saldo Betriebskosten	EUR	822,53
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>1.386,21</b>

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:  
**Musterbank (BIC) - IBAN: DE09876543210987654321**  
**Kontoinhaber: Max Mustermann**

### Verwendete Abkürzungen

HA = Hauptablesung	VE = Verbrauchseinheit
	WE = Wohneinheit
	qm = Quadratmeter
	cbm = Kubikmeter



# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0004-001	Lage 10GR FN20008004	Nutzer Frank Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.05.2018		

## AUFSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTEN FÜR HEIZKOSTEN UND WARMWASSERKOSTEN

BRENNSTOFF	Datum	Menge	EUR	EUR	EUR
Lieferung Erdgas	31.12.2018	24.450,000 kWh	2.234,12		
<b>BRENNSTOFFKOSTEN</b>		24.450,000 kWh		2.234,12	
<b>NEBENKOSTEN HEIZUNG</b>					
Schornsteinfegerkosten	30.09.2018		148,56		
Mess- und Kehrgebühren	30.09.2018		94,48		
Prüfen und Einstellen	30.09.2018		71,14		
Reinigungskosten Heizung	30.09.2018		98,24		
Abrechnungsservice	10.09.19		116,03		
				528,45	
<b>ZUSATZKOSTEN HEIZUNG</b>					
Gerätemiete WMZ	30.04.2018		44,48		
Gerätemiete HKV-E	30.04.2018		39,90		
				84,38	
<b>ZUSATZKOSTEN WARMWASSER</b>					
Kaltwasser für Warmwasser	31.12.2018		408,00		
Gerätemiete Warmwasserzähler	30.04.2018		40,84		
				448,84	
<b>GESAMT-BETRIEBSKOSTEN</b>					<b>3.295,79</b>

Kosten	Heizung			Warmwasser		
	76,58 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %	23,42 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %
Brennstoffkosten	2.234,12	1.710,89	513,27	523,23	156,97	366,26
Nebenkosten	528,45	404,69	121,41	123,76	37,13	86,63
Zusatzkosten Heizung	84,38	84,38	25,31	448,84	134,65	314,19
Zusatzkosten Warmwasser	448,84		59,07			
		2.199,96	659,99	1.095,83	328,75	767,08

### VERTEILUNG DER BETRIEBSKOSTEN

	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	Preis ie Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten EUR
<b>Heizkosten 2.199,96</b>					
Grundkosten	30,00 % 659,99 :	270,000 qm HZ Wohnfläche =	2,444407 x 70,000 x 570.00/1000.00 =		97,53
Verbrauch H01	17,50 % 384,99 :	1.552,100 VE H1 Einheiten =	0,248045 x 0,000 =		0,00
Verbrauch H02	52,50 % 1.154,98 :	310,000 kWh H2 Einheiten =	3,725742 x 112,000 =		417,28
<b>HEIZUNGSKOSTEN</b>					<b>514,81</b>
<b>Warmwasserkosten 1.095,83</b>					
Grundkosten	30,00 % 328,75 :	270,000 qm WW Wohnfläche =	1,217593 x 70,000 x 151/365 =		35,26
Verbrauch W01	70,00 % 767,08 :	100,000 cbm Warmwasser =	7,670800 x 24,000 =		184,10
<b>WARMWASSERKOSTEN</b>					<b>219,36</b>
<b>Kalt-/Abwasser 1.490,34</b>					
Frischwasser gesamt					
Wasserkosten gesamt	1.898,34				
abzgl. KW für WW	-408,00				
	1.490,34 :	267,000 cbm Wasser gesamt =	5,581798 x 60,000 =		334,91
<b>KALT-/ABWASSER</b>					<b>334,91</b>



# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0004-001	Lage 10GR FN20008004	Nutzer Frank Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.05.2018		

<b>Grundkosten</b>					<b>1.395,24</b>	
Haus-/Grundsteuer	30.09.2018	328,18 :	4,000 WE Anzahl WE	=	82,045000 x 1,0000 x 151/365	= 33,94
Haftpflichtversicherung	30.09.2018	304,24 :	5,000 Anzahl Nutzer	=	60,848000 x 1,0000 x 151/365	= 60,85
Kosten Kabelfernsehen	30.09.2018	762,82 :	4,000 WE Anzahl WE	=	190,705000 x 1,0000 x 151/365	= 78,89
					<b>GRUNDKOSTEN</b>	<b>173,68</b>
<b>Hausnebenkosten</b>					<b>921,14</b>	
Gartenpflege	30.09.2018	329,18 :	4,000 € Gartenpflege	=	82,295000 x 1,0000 x 151/365	= 34,05
Winterdienst	30.09.2018	312,74 :	4,000 WE Anzahl WE	=	78,185000 x 1,0000 x 151/365	= 32,35
					<b>HAUSNEBENKOSTEN</b>	<b>66,40</b>
<b>Nutzer-Direktkosten</b>						
Nutzerwechsel-Gebühr ausziehend						24,35
					<b>NUTZER-DIREKTKOSTEN</b>	<b>24,35</b>

Heizkosten	EUR	514,81
Warmwasserkosten	EUR	219,36
Kalt-/Abwasser	EUR	334,91
Grundkosten	EUR	173,68
Hausnebenkosten	EUR	66,40
Nutzer-Direktkosten	EUR	24,35
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>1.333,51</b>
Vorauszahlung	EUR	-800,00
<b>Nachzahlung</b>	<b>EUR</b>	<b>533,51</b>

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:  
**Musterbank (BIC) - IBAN: DE09876543210987654321**  
**Kontoinhaber: Max Mustermann**

## ERLÄUTERUNG

### Warmwassertrennung - Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

Qhz = 18.800,000 kWh Wärmemenge für Heizung	(ermittelt durch Wärmehändler)	$B = \frac{Q_{hw}}{Q_{ges}} * 100\%$
Qhw = 5.750,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmehändler)	
Qges = 24.550,000 kWh	Anteil (B) Qhw an Qges = 23,42% Brennstoffverbrauch für Warmwasser	

### Verteilung der Verbrauchsgruppen - Heizung

Verbrauch Heizung gesamt	18800.000 kWh					
Anteil	4700.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00%	= 17.5000%
--> WMZ #50728201 / HZ	4700.000					
Anteil	14100.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00%	= 52.5000%
--> WMZ #50728321 / HZ	14100.000					

### Ablesewerte

Wärmemengenzähler - ermittelt durch Zwischenablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch
5000100	52412781	WZ	31.05.2018	112,000	ZA	0,000	1,000	<b>Ihr Anteil</b>	<b>112,0000</b>
<b>Verbrauch Wärmemengenzähler</b>									
Warmwasserzähler - ermittelt durch Zwischenablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch
3000100	32367281	BAD	04.01.2019	24,000	ZA	0,000	1,000	<b>Ihr Anteil</b>	<b>24,0000</b>
<b>Verbrauch Warmwasserzähler</b>									



# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0004-001	Lage 1OGR FN20008004	Nutzer Frank Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.05.2018		

## Kaltwasserzähler - ermittelt durch Zwischenablesung

Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor	Verbrauch	
7000100	72165241	KÜ	04.01.2019	36,000 ZA	0,000	1,000	36,0000	
<b>Verbrauch Kaltwasserzähler</b>							<b>Ihr Anteil</b>	<b>36,0000</b>
<b>zuzüglich Verbrauch Warmwasserzähler</b>							<b>Ihr Anteil</b>	<b>24,0000</b>
<b>Gesamtsumme der Wasserzähler</b>							<b>Ihr Anteil</b>	<b>60,0000</b>

# BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0004-001	Lage 10GR FN20008004	Nutzer Frank Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.01.2018 - 31.05.2018		

BETRIEBSKOSTEN		Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit		Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten		Ihre Kosten EUR
<b>Müllgebühren</b>	30.09.2018	1.278,11 :	6,827 Personen	=	187,203117 x	2,0000 x 151/365	=	154,89
<b>Straßenreinigung</b>	30.09.2018	473,26 :	4,000 Anzahl WE	=	118,315000 x	1,0000 x 151/365	=	48,95
<b>Treppenhausreinigung</b>	30.09.2018	282,11 :	270,000 HN Wohnfläche	=	1,044852 x	70,0000 x 151/365	=	30,26
<b>Brandversicherung</b>	30.09.2018	298,71 :	270,000 HN Wohnfläche	=	1,106333 x	70,0000 x 151/365	=	32,04
<b>Kosten/Wartung Aufzug</b>	30.09.2019	224,31 :	2,413 Anzahl WE	=	92,932090 x	1,0000 x 151/365	=	38,45
<b>Kosten Hausmeister</b>	30.09.2019	302,17 :	4,000 Anzahl WE	=	75,542500 x	1,0000 x 151/365	=	31,25
<b>GESAMT</b>			<b>2.858,67</b>			<b>BETRIEBSKOSTEN</b>		<b>335,84</b>

Betriebskosten	EUR	335,84
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>335,84</b>
Vorauszahlung	EUR	-300,00
<b>Nachzahlung</b>	<b>EUR</b>	<b>35,84</b>
Saldo Heizkosten	EUR	533,51
Saldo Betriebskosten	EUR	35,84
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>569,35</b>

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:  
**Musterbank (BIC) - IBAN: DE09876543210987654321**  
**Kontoinhaber: Max Mustermann**

### Verwendete Abkürzungen

ZA = Zwischenablesung	VE = Verbrauchseinheit
	WE = Wohneinheit
	qm = Quadratmeter
	cbm = Kubikmeter



# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0004-002	Lage 10GR FN20008005	Nutzer Moritz Musterstrasse 12  DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.06.2018 - 31.12.2018		

## AUFSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTEN FÜR HEIZKOSTEN UND WARMWASSERKOSTEN

BRENNSTOFF	Datum	Menge	EUR	EUR	EUR
Lieferung Erdgas	31.12.2018	24.450,000 kWh	2.234,12		
<b>BRENNSTOFFKOSTEN</b>		24.450,000 kWh		2.234,12	
<b>NEBENKOSTEN HEIZUNG</b>					
Schornsteinfegerkosten	30.09.2018		148,56		
Mess- und Kehrgebühren	30.09.2018		94,48		
Prüfen und Einstellen	30.09.2018		71,14		
Reinigungskosten Heizung	30.09.2018		98,24		
Abrechnungsservice	10.09.19		116,03		
				528,45	
<b>ZUSATZKOSTEN HEIZUNG</b>					
Gerätemiete WMZ	30.04.2018		44,48		
Gerätemiete HKV-E	30.04.2018		39,90		
				84,38	
<b>ZUSATZKOSTEN WARMWASSER</b>					
Kaltwasser für Warmwasser	31.12.2018		408,00		
Gerätemiete Warmwasserzähler	30.04.2018		40,84		
				448,84	
<b>GESAMT-BETRIEBSKOSTEN</b>					<b>3.295,79</b>

Kosten	Heizung			Warmwasser		
	76,58 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %	23,42 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %
Brennstoffkosten	2.234,12	1.710,89	513,27	523,23	156,97	366,26
Nebenkosten	528,45	404,69	121,41	123,76	37,13	86,63
Zusatzkosten Heizung	84,38	84,38	25,31	448,84	134,65	314,19
Zusatzkosten Warmwasser	448,84					
		2.199,96	659,99	1.095,83	328,75	767,08

## VERTEILUNG DER BETRIEBSKOSTEN

	Gesamtkosten		Gesamteinheit	IHRE ABRECHNUNG		Ihre Kosten EUR
	EUR	EUR		Preis ie Einheit EUR	Ihre Einheiten	
<b>Heizkosten</b>		<b>2.199,96</b>				
Grundkosten	30,00 %	659,99	270,000 qm HZ Wohnfläche	=	2,444407 x 70,000 x 430.00/1000.00	= 73,58
Verbrauch H01	17,50 %	384,99	1.552,100 VE H1 Einheiten	=	0,248045 x 0,000	= 0,00
Verbrauch H02	52,50 %	1.154,98	310,000 kWh H2 Einheiten	=	3,725742 x 89,000	= 331,59
<b>Warmwasserkosten</b>		<b>1.095,83</b>				
Grundkosten	30,00 %	328,75	270,000 qm WW Wohnfläche	=	1,217593 x 70,000 x 214/365	= 49,97
Verbrauch W01	70,00 %	767,08	100,000 cbm Warmwasser	=	7,670800 x 0,000	= 0,00
<b>Kalt-/Abwasser</b>		<b>1.490,34</b>				
Frischwasser gesamt						
Wasserkosten gesamt		1.898,34				
abzgl. KW für WW		-408,00				
		1.490,34	267,000 cbm Wasser gesamt	=	5,581798 x 0,0000	= 0,00
<b>HEIZUNGSKOSTEN</b>						<b>405,17</b>
<b>WARMWASSERKOSTEN</b>						<b>49,97</b>
<b>KALT-/ABWASSER</b>						<b>0,00</b>

# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0004-002	Lage 10GR FN20008005	Nutzer Moritz Musterstrasse 12 DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019			Nutzungszeitraum 01.06.2018 - 31.12.2018	

<b>Grundkosten</b>									<b>1.395,24</b>
Haus-/Grundsteuer	30.09.2018	328,18 :	4,000 WE Anzahl WE	=	82,045000 x 1,0000 x 214/365	=	48,10		
Haftpflichtversicherung	30.09.2018	304,24 :	5,000 Anzahl Nutzer	=	60,848000 x 1,0000 x 214/365	=	60,85		
Kosten Kabelfernsehen	30.09.2018	762,82 :	4,000 WE Anzahl WE	=	190,705000 x 1,0000 x 214/365	=	111,81		
<b>GRUNDKOSTEN</b>									<b>220,76</b>
<b>Hausnebenkosten</b>									<b>921,14</b>
Gartenpflege	30.09.2018	329,18 :	4,000 € Gartenpflege	=	82,295000 x 1,0000 x 214/365	=	48,25		
Winterdienst	30.09.2018	312,74 :	4,000 WE Anzahl WE	=	78,185000 x 1,0000 x 214/365	=	45,84		
<b>HAUSNEBENKOSTEN</b>									<b>94,09</b>
<b>Nutzer-Direktkosten</b>									
Nutzerwechsel-Gebühr einziehend									24,35
<b>NUTZER-DIREKTKOSTEN</b>									<b>24,35</b>

Heizkosten	EUR	405,17
Warmwasserkosten	EUR	49,97
Kalt-/Abwasser	EUR	0,00
Grundkosten	EUR	220,76
Hausnebenkosten	EUR	94,09
Nutzer-Direktkosten	EUR	24,35
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>794,34</b>
Vorauszahlung	EUR	-650,00
<b>Nachzahlung</b>	<b>EUR</b>	<b>144,34</b>

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:  
**Musterbank (BIC) - IBAN: DE09876543210987654321**  
**Kontoinhaber: Max Mustermann**

## ERLÄUTERUNG

### Warmwassertrennung - Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

Qhz = 18.800,000 kWh Wärmemenge für Heizung	(ermittelt durch Wärmehzähler)	$B = \frac{Q_{hw}}{Q_{ges}} * 100\%$
Qhw = 5.750,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmehzähler)	
Qges = 24.550,000 kWh	Anteil (B) Qhw an Qges = 23,42% Brennstoffverbrauch für Warmwasser	

### Verteilung der Verbrauchsgruppen - Heizung

Verbrauch Heizung gesamt	18800.000 kWh					
Anteil --> WMZ #50728201 / HZ	4700.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00%	= 17.5000%
Anteil --> WMZ #50728321 / HZ	14100.000 kWh	/	18800.000 kWh	*	70.00%	= 52.5000%

### Ablesewerte

Wärmemengenzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch
5000100	52412781	WZ	04.01.2019	201,000	HA	112,000	1,000	<b>Ihr Anteil</b>	<b>89,0000</b>
<b>Verbrauch Wärmemengenzähler</b>									
Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor			Verbrauch
3000100	32367281	BAD	04.01.2019	24,000	ZA	24,000	1,000	<b>Ihr Anteil</b>	<b>0,0000</b>
<b>Verbrauch Warmwasserzähler</b>									



# HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0004-002	Lage 1OGR	Nutzer Moritz Musterstrasse 12	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
	FN20008005		DE-12345 Musterstadt	
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.06.2018 - 31.12.2018		

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu		alt	Faktor	Verbrauch	
7000100	72165241	KÜ	04.01.2019	36,000	ZA	36,000	1,000		0,0000
<b>Verbrauch Kaltwasserzähler</b>								<b>Ihr Anteil</b>	<b>0,0000</b>
<b>zuzüglich Verbrauch Warmwasserzähler</b>								<b>Ihr Anteil</b>	<b>0,0000</b>
<b>Gesamtsumme der Wasserzähler</b>								<b>Ihr Anteil</b>	<b>0,0000</b>

# BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 000389	Nutzer-Nr. 0004-002	Lage 1OGR FN20008005	Nutzer Moritz Musterstrasse 12  DE-12345 Musterstadt	Liegenschaft Musterstrasse 12 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018			Eigentümer/Hausverwaltung Max Mustermann Musterstrasse 16 12345 Musterstadt	
Datum 27.09.2019		Nutzungszeitraum 01.06.2018 - 31.12.2018		

BETRIEBSKOSTEN		Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit		Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten		Ihre Kosten EUR
<b>Müllgebühren</b>	30.09.2018	1.278,11 :	6,827 Personen	=	187,203117 x	0,0000 x 214/365	=	0,00
<b>Straßenreinigung</b>	30.09.2018	473,26 :	4,000 Anzahl WE	=	118,315000 x	1,0000 x 214/365	=	69,37
<b>Treppenhausreinigung</b>	30.09.2018	282,11 :	270,000 HN Wohnfläche	=	1,044852 x	70,0000 x 214/365	=	42,88
<b>Brandversicherung</b>	30.09.2018	298,71 :	270,000 HN Wohnfläche	=	1,106333 x	70,0000 x 214/365	=	45,41
<b>Kosten Hausmeister</b>	30.09.2019	302,17 :	4,000 Anzahl WE	=	75,542500 x	1,0000 x 214/365	=	44,29

<b>GESAMT</b>			<b>2.634,36</b>	<b>BETRIEBSKOSTEN</b>	<b>201,95</b>
Betriebskosten	EUR		201,95		
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>EUR</b>		<b>201,95</b>		
Saldo Heizkosten	EUR		144,34		
Saldo Betriebskosten	EUR		201,95		
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>EUR</b>		<b>346,29</b>		

Für Nachzahlungen verwenden Sie bitte die folgende Bankverbindung:  
**Musterbank (BIC) - IBAN: DE09876543210987654321**  
**Kontoinhaber: Max Mustermann**

### Verwendete Abkürzungen

HA = Hauptablesung	VE = Verbrauchseinheit
ZA = Zwischenablesung	WE = Wohneinheit
	qm = Quadratmeter
	cbm = Kubikmeter